

LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÁS

a településképi eljárások szabályairól

Az elmúlt években számos változás történt a településfejlesztés és –rendezés területén, tekintettel arra, hogy a vonatkozó jogszabályokat több alkalommal módosította az Országgyűlés, illetve a Kormány.

A jogszabályváltozással két új tervműfaj lépett életbe: a település arculati kézikönyv (TAK), valamint a településképi védelmi rendelet (TKR)

Önkormányzatunk Képviselő-testülete már 2017 decemberében elfogadta településünk arculati kézikönyvét, illetve megalkotta településképi védelmi rendeletét, amelyek jelenleg is hatályban vannak.

- A TAK szemléletformáló célt szolgál, mely a településképi követelményeket alapozza meg, tulajdonképpen a TKR szakmai munkaanyaga. A TAK-ban megállapításra kerültek a település építészeti jellegét meghatározó településképi jellemzők, azok arculati jellemzői és értékei, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatok, valamint a településképihez illeszkedő építészeti elemek. A kézikönyv tartalmazza a helyi épített örökség védendő elemeit, objektumait sok színes képpel bemutatva. (www.filkehaza.hu)
- A TKR állapítja meg a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, a településképi szempontból meghatározó területeket, valamint a településképi követelményeket, szabályozza a településképi bejelentési- és véleményezési eljárást. **A TKR a „Hogyan és milyen lehet építeni?” kérdésre ad válaszokat.**

Felhívjuk a tervezők és az építetők figyelmét, hogy **valamennyi építési tevékenység során kötelező betartani a TKR rendeletben foglaltakat**, így az építési engedély köteles, vagy a nem építési engedély köteles, valamint az egyszerű bejelentési eljárást követően végezhető építési tevékenységek esetén is.

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni:építmény építésére, bővítésére, településképi átalakítására irányuló építési, összevont, vagy fennmaradási engedélyezés megelőzően az építésügyi hatósági engedélykérelem tárgyának településképi illeszkedésével kapcsolatosan.(minden, ami építésügyi hatóság által engedélyhez kötött tevékenység)

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- építési engedélyhez nem kötött tevékenység, (pl. klímaberendezés külső homlokzatra szerelése, épület utólagos hőszigetelése, homlokzat színezése, homlokzati nyílászáró cseréje, előtető építése,- felújítása, tető csere, garázs építése, kerítés építése,- felújítása)
- építmények rendeltetésének megváltoztatása (pl. lakóházat alakítunk át üzlethelyiséggé, vagy garázból csinálunk lakószobát)
- reklámok, reklámhordozók, cégér, cégtábla, cégfelirat kihelyezése esetén

A településképi véleményezési és bejelentési eljárás kérelemre indul, amelyhez a szükséges formanyomtatvány elérhető: a Pálházi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén, illetve a Kirendeltségek hivatalos helyiségeiben, valamint letölthető: www.filkehaza.hu oldalról.

A kitöltött formanyomtatványt, illetve annak mellékleteit benyújtani papír alapon vagy elektronikus úton van lehetőség a Pálházi Közös Önkormányzati Hivatal vagy a kirendeltség felé: kishutaikirendeltseg@gmail.com

A településképi véleményezési és bejelentési eljárás során a polgármester hoz döntést a települési főépítész véleményének kikérése után.

Igény esetén az építtető vagy a tervező kérelmére a **települési főépítész konzultációs lehetőséget** biztosít.

A településképi véleményezési és bejelentési eljárásdíj és illetékmentes.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben valaki a fenti eljárások valamelyikének lefolytatását elmulasztja, vagy az eljárásban egyeztetett, igazolt településképi megfelelésnek ellentmondóan hajtja végre az építési tevékenységet, vagy rendeltetés váltást, azzal szemben **településképi kötelezés** kerül kibocsátásra.

A jogerőre emelkedett településképi kötelezés előírásainak be nem tartása következtében a polgármester **50.000 Ft-tól, 1.000.000,- Ft-ig terjedő bírságot is kiszabhat a mulasztás elkövetőjére.** A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul.

Kapcsolódó jogszabályok:

- 14/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet a településképi védelméről
- 103/2017. (XII.27.) sz. határozat TAK elfogadásáról
- 314/2012 (IX.8) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
2016. évi LXXIV. törvény a településképi védelméről.

Kérem, hogy **amennyiben a jövőben településünkön bármilyen építési tevékenységet kívánnak végezni, azt megelőzően tájékozódjanak a Kishutai Kirendeltség munkatársainál** a szükséges eljárás lefolytatása céljából!

Tisztelettel:

Szedlák Flórián s.k.
polgármester