

Összefoglaló

Filkeháza Község

Településképi Arculati Kézikönyvről (TAK) és Filkeháza község településképének védelméről (TVR)

Bevezetés:

- Általános tudnivalók:
 - Korábbi időszakok:
 - 2013. előtt az építésszabályozás rendszere 2 fő elemből állt: az általános érvényű építési előírások (Étv. és OTÉK), valamint a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) szabályaiból. Az épületek építészeti megjelenésére, annak befolyásolására vonatkozó direkt szabályok alkalmazhatóságának lehetősége nem igazán állt az önkormányzatok rendelkezésére.
 - 2013-ban lehetőség nyílt az önkormányzatok számára településképi bejelentési ill. véleményezési eljárások bevezetésére. A településképi eljárások szabályai továbbra is csak általánosságban voltak megfogalmazhatóak.
 - A jelen, új településképi szabályozás céljai:
 - elsődlegesen a fent említett településképi eljárások rendszerbe illesztése,
 - a településkép aktív alakítása szakmai háttérnek megteremtése;
 - a település lakosságának bevonásával a település adottságainak megfelelő településképi szabályozás kialakítása.
- Jelen összefoglaló dokumentumról:
 - a Településképi törvény (2016. évi LXXIV. törvény) és a végrehajtására vonatkozó Településrendezési kódex (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet) előírásai alapján megvalósított folyamatról ill. az elkészült dokumentumokról a Településrendezési kódex 43/B. § előírásai alapján egy rövid, közérthető összefoglalót kell közzétenni erre szolgál ez a dokumentum.

A lefolytatott eljárás folyamata:

- Előzetes lakossági fórum:
 - tájékoztatás az eljárás megindításáról, az elkészítendő dokumentumok jellegéről és a szabályozás céljairól;
- Folyamatos szakmai és társadalmi egyeztetések:
 - a dokumentumok elkészítése során folyamatos szakmai egyeztetések történtek a jegyző, az aljegyző és a polgármester, alpolgármester, képviselők részvételével és a lakosság bevonásával.
- Személyes lakossági megkeresések:
 - az előzetes lakossági fórumon főlhívás hangzott el a lakosság felé az aktív közreműködésre;
 - Fontos még kiemelni, hogy a főépítész bejárások és fényképezések során is éltünk az alkalommal a lakossági kommunikációra.
- Az elkészült anyag bemutatása (lakossági fórum):

- az előzetes lakossági fórumhoz hasonló alkalmon bemutatásra került az elkészült TAK dokumentum;
- Hatósági észrevételek:
 - A Településrendezési kódex előírásainak megfelelően az elkészült dokumentumok hatósági észrevételezése is megtörtént.

Az elkészült anyagok:

- a Településképi Arculati Kézikönyv (**TAK**) tartalmi összefoglalása, fejezetek szerint:
 - **1. Bevezetés** - általános bevezető, a dokumentum céljainak megfogalmazásával.
 - **2. Filkeháza bemutatása** - egy rövid, településképi szempontú, történeti összefoglaló a településről.
 - **3. Örökségünk** – településkép szempontjából meghatározó
 - Építészeti értékek,
 - Műemléki értékek,
 - Táji értékek:
 - Természeti értékek településképi jellemzők
 - **4. Településképi szempontból meghatározó területek eltérő karakterű területek lehatárolása a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával**
 - Történeti településrész
 - Beépítésre nem szánt terület
 - Vízgazdálkodási terület
 - Területek leírása:
 - **5. Ajánlások**
a településkép minőségének formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató
 - Telepítés,
 - Terepalakítás,
 - Magasság,
 - Tetőhajlásszög,
 - Tetőforma,
 - Szín,
 - Tornácok,
 - Ajtók,
 - Ablakok,
 - Homlokzatképzés, anyaghasználat,
 - Részletek,
 - Kerítések,
 - Térfalak,
 - Kertek*közterületek településképi útmutatója*
 - Utcák,
 - Közterek, közparkok, közkertek.
 - **6. Jó példák: épületek, építészeti részletek**
épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés) kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása
 - **Jó példák: sajátos építményfajták**
Sajátos építményfajtrák, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

- **A „Filkeháza község településképeinek védelmérő” sz. 12/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet (TVR) fő szabályozási céljai:**
 - A helyi építészeti és természeti örökség, védettség általános szabályai - a korábban a HÉSZ-ben és külön önkormányzati rendeletben szabályozott védettségi szabályok is ebbe a rendeletbe kerültek integrálásra.
 - A védett településszerkezet - a település központja jellegének megtartásának szabályai
 - Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános követelmények - a legfontosabb általános érvényű szabályok megfogalmazása.
 - Reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírások.
 - A településképi „eljárások” az építés folyamatában:
 - Szakmai konzultáció:
 - Minden településképet érintő ügyben kérhető ilyen konzultáció, melyről az önkormányzat hivatalos emlékeztetőt bocsát ki.
 - Településképi véleményezési eljárás:
 - A helyi védettség alatt álló és egyéb szempontból kiemelkedő jelentőségű, építési engedélyhez kötött építési munkák engedélyezési eljárását megelőzően ki kell kérni a polgármester által kiadandó településképi véleményt.
 - Településképi bejelentési eljárás:
 - Bizonyos, egyszerűbb, általában építési engedélyhez nem kötött építési munkák, rendeltetésmódosítások, reklámelhelyezések esetében szükséges ez a bejelentési eljárás.
 - Az eljárások és a településképi szabályok betartásának szabályai:
 - bírságolás és egyéb kötelezési eljárások a településképi előírásokkal kapcsolatban.

További tudnivalók:

- A Településrendezési kódex is előírja, hogy
 - „A polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről”;
 - ill. „Az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.”
- Tehát ezúton is felhívjuk a tisztelt lakosság figyelmét, hogy az Arculati Kézikönyvvel (TAK) és „Filkeháza község településképeinek védelmérő” sz. 12/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelettel (TVR) kapcsolatos észrevételeit ugyfelszolgalat@kishutakorjegyzoseg.hu mail-címre küldött emailben osszák meg velünk!

Filkeháza, 2018. január 12.

Csizmár Lászlóné sk.
polgármester