

FILKEHÁZA

3. melléklet a .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

Az elhelyezhető és tiltott rendeltetések beépítésre szánt területen

1.számú táblázat

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (építési övezet jele)	falusias lakóterület		településköz- pont vegyes terület	különleges rekreációs terület	különleges temető terület
	Lf/1	Lf/2	Vt/1	K-Rek	K-Egyh
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység					
telkenként összesen elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	2			
1.1. lakó	X	X	X	T	T
1.2. iroda	X	X	X	T	X
1.3. üdülő	T	T	T	T	T
1.4. szolgálati lakás	T	T	T	T	X
1.5. tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	X	X	X	T	T
1.7. szociális	X	X	X	T	T
1.8. hitéleti	X	X	X	T	X
1.9. igazgatási	X	X	X	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	X	T	T
1.11. nevelési	X	X	X	T	T
1.12. oktatási	X	X	X	T	T
1.13. kulturális	X	X	X	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	X	T	T
1.15. kereskedelmi	X	X	X	T	T
1.16. szolgáltatói	X	X	X	T	T
1.17. vendéglátó	X	X	X	X	T

FILKEHÁZA

1.18. szállás jellegű	X	X	X	X	T
1.19. diákszállás	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	X	T
1.22. sport	T	T	X	X	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	X	X	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	X	X	T	T	T
1.28. mező - és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	X	X	X	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	X	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	X	T	T
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	X	X	X	X	X
2. Melléképítmények					
2.1. közmű -becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	F	F	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	F	F	T	T	T

FILKEHÁZA

2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	F	F	F	F	F
2.10. siló	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag -, folyadék -, gáztároló	T	T	T	T	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	X	X	T
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	T	T	T	T	T
Egyéb építmények					
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T
3.2, lakókocsi	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	X	X	X	X	X

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

- elhelyezhető (X),
- feltétellel elhelyezhető (F)
- tiltott (T)
- amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)

* A 4. sorhoz tartozóan az 5. sorban meghatározott rendeltetési egységek számába a 10-11. sorokban szereplő rendeltetési egységek száma is beleértendő.

FILKEHÁZA

12.	1.6. egészségügyi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
13.	1.7. szociális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
14.	1.8. hitéleti	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
15.	1.9. igazgatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
16.	1.10. óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
17.	1.11. nevelési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
18.	1.12. oktatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
19.	1.13. kulturális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
20.	1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
21.	1.15. kereskedelmi	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T
22.	1.16. szolgáltatói	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
23.	1.17. vendéglátó	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
24.	1.18. szállás jellegű	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
25.	1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
26.	1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
27.	1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
28.	1.22. sport	T	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T
29.	1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
30.	1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
31.	1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
32.	1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
33.	1.27. raktár, tárolás	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T
34.	1.28. mező - és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T
35.	1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	F	T	F	T	T	T
36.	1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T
37.	1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
38.	1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
39.	1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
40.	1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	T	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X
41.	2. Melléképtmények											
42.	2.1. közmű -becsatlakozás műtárgy	X	X	T	X	X	X	X	T	T	F	X
43.	2.2. közműpótló műtárgy	X	T	T	T	X	X	T	T	T	T	X
44.	2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	T	X	X	X	T	T	T	T	X

FILKEHÁZA

45.	2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
46.	2.5. kerti építmény	T	X	T	X	X	X	X	X	X	T	X
47.	2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
48.	2.7. állatól, állatkifutó	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T
49.	2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T
50.	2.9. komposztáló	T	T	T	T	F	F	F	F	T	T	X
51.	2.10. siló	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T
52.	2.11. ömlesztettanyag -, folyadék -, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
53.	2.12.a. építménynek minősülő antennatartó szerkezet,	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
54.	2.12.b. zászlótartó oszlop	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
55.	2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
56.	3. Egyéb építmények											
57.	3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
58.	3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
59.	3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

- elhelyezhető (X),
- feltétellel elhelyezhető (F)
- tiltott (T)
- amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)